

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **12 ноября 2019 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru. Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Василисина, д.13, общей площадью 14,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:011283:2982), а именно помещения № 1, 1а, 1б по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) - 85 978,40 руб. (Восемьдесят пять тысяч девятьсот семьдесят восемь руб. 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 597,84 руб. (Восемь тысяч пятьсот девяносто семь руб. 84 коп.).

Шаг аукциона – 4 298,92 руб. (Четыре тысячи двести девяносто восемь руб. 92 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.11.2019 по 25.11.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 85 978,40 руб. (Восемьдесят пять тысяч девятьсот семьдесят восемь руб. 40 коп.) (без НДС).

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Луначарского, д.24, общей площадью 55,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:024065:170), а именно помещения № 1-6 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) - 81 026,68 руб. (Восемьдесят одна тысяча двадцать шесть руб. 68 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 102,67 руб. (Восемь тысяч сто два руб. 67 коп.).

Шаг аукциона – 4 051,33 руб. (Четыре тысячи пятьдесят один руб. 33 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.11.2019 по 25.11.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 81 026,68 руб. (Восемьдесят одна тысяча двадцать шесть руб. 68 коп.) (без НДС).

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Луначарского, д.24, общей площадью 28,7 кв.м, а именно помещения № 19, 20 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) - 41 900,28 руб. (Сорок одна тысяча девятьсот руб. 28 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 190,03 руб. (Четыре тысячи сто девяносто руб. 03 коп.).

Шаг аукциона – 2 095,01 руб. (Две тысячи девяносто пять руб. 01 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.11.2019 по 24.11.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 41 900,28 руб. (Сорок одна тысяча девятьсот руб. 28 коп.) (без НДС).

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.32, общей площадью 195,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:032061:425), а именно помещения № 14-16, 16а, 17, 18 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида

деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 645 664,52 руб. (Шестьсот сорок пять тысяч шестьсот шестьдесят четыре руб. 52 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 64 566,45 руб. (Шестьдесят четыре тысячи пятьсот шестьдесят шесть руб. 45 коп.).

Шаг аукциона – 32 283,23 руб. (Тридцать две тысячи двести восемьдесят три руб. 23 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.11.2019 по 25.11.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 645 664,52 руб. (Шестьсот сорок пять тысяч шестьсот шестьдесят четыре руб. 52 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 4, назначенный на 12.09.2019, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.73, общей площадью 69,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:032099:480), а именно: помещения № 1-5 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 78 793,40 руб. (Семьдесят восемь тысяч семьсот девяносто три руб. 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 879,34 руб. (Семь тысяч восемьсот семьдесят девять руб. 34 коп.).

Шаг аукциона – 3 939,67 руб. (Три тысячи девятьсот тридцать девять руб. 67 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.11.2019 по 25.11.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год 78 793,40 руб. (Семьдесят восемь тысяч семьсот девяносто три руб. 40 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 5, назначенный на 12.09.2019, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.215, общей площадью 62,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:032189:2811), а именно помещений № 21-26 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 170 876,96 руб. (Сто семьдесят тысяч восемьсот семьдесят шесть руб. 96 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 17 087,70 руб. (Семнадцать тысяч восемьдесят семь руб. 70 коп.).

Шаг аукциона – 8 543,85 руб. (Восемь тысяч пятьсот сорок три руб. 85 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.11.2019 по 25.11.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 170 876,96 руб. (Сто семьдесят тысяч восемьсот семьдесят шесть руб. 96 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 6, назначенный на 12.09.2019, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.205, общей площадью 165,4 кв.м, а именно: помещения № 4, 5, 5а, 6, 7, 11, 11а, 13, 14, 14а, 15 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 492 108,00 руб. (Четыреста девяносто две тысячи сто восемь руб. 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 49 210,80 руб. (Сорок девять тысяч двести десять руб. 80 коп.).

Шаг аукциона – 24 605,40 руб. (Двадцать четыре тысячи шестьсот пять руб. 40 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.11.2019 по 24.11.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 492 108,00 руб. (Четыреста девяносто две тысячи сто восемь руб. 00 коп.) (без НДС).

Особое условие договора аренды: арендатор обязан обеспечивать беспрепятственный и безвозмездный доступ представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, подрядной организации в помещения теплового узла и электрощитовой (№ 8, 12 по плану подвала здания).

Аукционы по лоту № 7, назначенные на 09.11.2018, 12.09.2019, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.89, общей площадью 414,7 кв.м, а именно: помещения № 3-11, 11а, 12, 15-17, 17а, 20-25, 25а, 26, 27 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано 29.04.2013, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/037/2013-034.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 1 223 530,88 руб. (Один миллион двести двадцать три тысячи пятьсот тридцать руб. 88 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 122 353,09 руб. (Сто двадцать две тысячи триста пятьдесят три руб. 09 коп.).

Шаг аукциона – 61 176,54 руб. (Шестьдесят одна тысяча сто семьдесят шесть руб. 54 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.11.2019 по 24.11.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 1 223 530,88 руб. (Один миллион двести двадцать три тысячи пятьсот тридцать руб. 88 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 8, назначенный на 12.09.2019, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.201-б, общей площадью 5,4 кв.м, а именно: помещение № 2 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 42 051,80 руб. (Сорок две тысячи пятьдесят один руб. 80 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 205,18 руб. (Четыре тысячи двести пять руб. 18 коп.).

Шаг аукциона – 2 102,59 руб. (Две тысячи сто два руб. 59 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.11.2019 по 24.11.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 42 051,80 руб. (Сорок две тысячи пятьдесят один руб. 80 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 9, назначенный на 12.09.2019, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.92-а, общей площадью 118,7 кв.м, а именно помещений № 2, 4-6, 13 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 387 632,68 руб. (Триста восемьдесят семь тысяч шестьсот тридцать два руб. 68 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 38 763,27 руб. (Тридцать восемь тысяч семьсот шестьдесят три руб. 27 коп.).

Шаг аукциона – 19 381,63 руб. (Девятнадцать тысяч триста восемьдесят один руб. 63 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.11.2019 по 24.11.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 387 632,68 руб. (Триста восемьдесят семь тысяч шестьсот тридцать два руб. 68 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 10, назначенный на 12.09.2019, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 11. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Растопчина, д.55, общей площадью 856,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:032173:3993), а именно: помещения № 1, 2, 2а, 3-11, 11а, 12-16, 60, 61 по плану первого этажа здания, помещения № 1-6, 6а, 7, 8, 8а, 9 по плану второго этажа, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 4 839 319,28 руб. (Четыре миллиона восемьсот тридцать девять тысяч триста девятнадцать руб. 28 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 483 931,93 руб. (Четыреста восемьдесят три тысячи девятьсот тридцать один руб. 93 коп.).

Шаг аукциона – 241 965,96 руб. (Двести сорок одна тысяча девятьсот шестьдесят пять руб. 96 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.11.2019 по 25.11.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 4 839 319,28 руб. (Четыре миллиона восемьсот тридцать девять тысяч триста девятнадцать руб. 28 коп.) (без НДС).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 08 ноября 2019 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **12 ноября 2019 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 08 ноября 2019 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 08 ноября 2019 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **08 ноября 2019 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **12 ноября 2019 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **12 ноября 2019 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 26 ноября 2019 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.